



RESOLUCIÓN No. **1491**
18 OCT. 2022

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE – CARDIQUE- en ejercicio de las facultades legales, en especial las contenidas Ley 99 de 1993, el Decreto No. 1076 de 2015,

CONSIDERANDO

Que el señor GUILLERMO PATTIGO OROZCO, identificado con cedula de ciudadanía No. 73.196.109, actuando en calidad de representante legal de la sociedad ACD CONSULTORES, identificada con el Nit. 900.223.160-2, presentó a través de los canales virtuales de esta Corporación, solicitud de radicado interno No. 01947 del 11 de noviembre de 2022, con el objeto de obtener concepto de viabilidad ambiental dirigido a la Dirección General Marítima y Portuaria - DIMAR, para la instalación y operación de amoblamiento en zona de playa, bajo la jurisdicción de la Dimar, en el marco del desarrollo del denominado proyecto “Totumo Beach”, el cual se ubica en el corregimiento de la Boquilla, vereda de Manzanillo del Mar, Distrito de Cartagena de Indias en el Departamento de Bolívar.

Que la Subdirección de Gestión Ambiental, en virtud de lo establecido en la Ley 633 de 2000, la Resolución No. 1280 de 2010 del M.A.V.D.T y la Resolución No. 1768 de 2015, expedida por esta Corporación, liquidó los costos por el servicio de evaluación, tasándolos en la suma de Doscientos Nueve Mil Setecientos Noventa y Tres Pesos (\$209.793) M/cte, cuyo pago se verifica con la constancia de pago de fecha 17 de marzo de 2022, realizada a través del Banco de Occidente, a favor de la entidad.

Que en virtud de lo anterior, la Secretaría General de esta Corporación profirió Auto de Inicio de Trámite No. 0163 del 22 de mayo de 2022, mediante el cual se dispuso avocar el conocimiento de la solicitud y remitirla a la Subdirección de Gestión Ambiental para su evaluación y pronunciamiento técnico.

Que la Subdirección de Gestión Ambiental, emitió el Concepto Técnico No. 353 del 10 de octubre de 2022, en el cual se materializa la evaluación técnica de la solicitud presentada, de la cual para sustento del presente Acto Administrativo se transcriben los siguientes apartes relevantes:

“(…)

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO.

1. CARACTERIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO

Tabla 1. Datos Generales de Ubicación

Ecorregión	Zona Costera y Ciénaga de la Virgen
Municipio	Cartagena de Indias
Corregimiento y/o Vereda	Corregimiento La Boquilla
Barrio	Sector Manzanillo del Mar



RESOLUCIÓN No. 18 OCT. 2022 Nº - 1 4 9 1

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

Coordenadas Geográficas	X:4726834.72 – Y:2721716.12 X:4726872.96 – Y:2721813.94 X:4726772.16 – Y:2721851.02 X:4726738.4 – Y:2721748.33
-------------------------	---

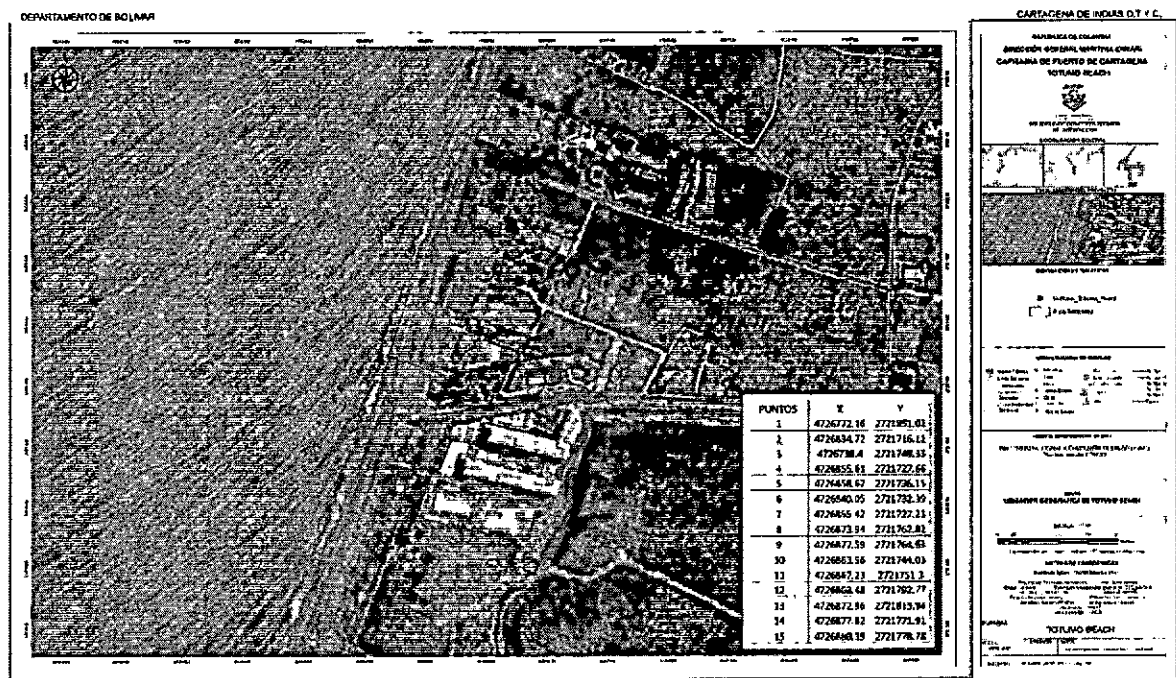


Ilustración 1 Ubicación geográfica del Proyecto – Manzanillo del Mar.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO A EVALUAR

El proyecto corresponde a la instalación y operación de amoblamiento de fácil remoción para prestación de servicios turísticos. De acuerdo a la documentación presentada, el proyecto contendrá las siguientes características:

El mobiliario a instalar estará dividido conforme a las zonas establecidas en la zonificación de la playa, de la siguiente forma:

ÁREA TERRESTRE

- **Zona Reposo:** Franja inmediata y paralela a la zona activa, en suelo no consolidado, tierra adentro. Dedicada al reposo de los bañistas, exclusivamente. Se utilizará mobiliario apto para la comodidad, seguridad y descanso de los bañistas. Se encuentra conformada por un polígono, que comprende un área de 3510 m².
- **Zona de Activa:** Franja de arena más próxima a la orilla de la playa, en suelo no consolidado, tierra adentro. Dedicada para la circulación de los bañistas, exclusivamente.



RESOLUCIÓN No.
(18 OCT. 2022 Nº - 1491

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

Esta zona permanecerá libre en toda su longitud para favorecer la cómoda inmersión y la circulación longitudinal de los bañistas. Cuenta con un área de 3567 m².

- **Zona de Servicios:** Franja de tierra más distante a la línea de marea, en donde se ubican los establecimientos que presten servicios al turista o bañista, tales como bebidas y alimentación. Cuenta con un área de 3328 m².

MOBILIARIO A INSTALAR

Se busca la aplicación de los modelos de ocupación para la autorización de la reapertura un tramo de 108 metros lineales del frente de playa a la sociedad TOTUMO BEACH S.A.S, la infraestructura y mobiliario que se instalará no alterará la geomorfología del suelo, por lo que su instalación no requerirá de rellenos, labores de pilotaje o modificaciones de las características técnicas del área. Los elementos instalados serán de fácil remoción y desarmables, de forma tal que la totalidad de la infraestructura puede ser retirada en un término no mayor a setenta y dos (72) horas.

Zona de Ocupación	Cantidad	Elemento	Tipo Material de	Largo (m)	Ancho (m)	Área Ocupada (m²)
Reposo	15	Camas de Playa	Lona/Madera	2.05	1.5	46
Reposo	26	Sillas Asoleadoras	Metal/plástico	1.09	0.7	34.6
Reposo	13	Sombrillas de Lona	Madera/Lona	2	2.2	137.6
Área Total						

EVALUACIÓN DE LOS ASPECTOS AMBIENTALES EN LA SOLICITUD

Tabla 2. Resumen programas de manejo presentado por la empresa.

PROGRAMA	OBJETIVO	OBSERVACIÓN
Salud Ocupacional y Seguridad Industrial	Minimizar o evitar los accidentes de trabajo y las enfermedades profesionales que sean previsibles, brindado al personal de la obra y a la comunidad en general un ambiente Seguro.	Sobre el plan de acción de este programa, se referencia un Plan de Seguridad Industrial, sobre el cual se requiere conocer el grueso del documento. Sobre el Plan de Contingencias que se referencia también en dicha ficha, se hace necesario conocer la estructura, alcance, evaluación, análisis de riesgos,



RESOLUCIÓN No. **Nº - 1491**
(18 OCT. 2022)

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"

		plan operativo, etc. No se evidenció dentro del cuerpo del documento, por lo que se requiere en ambos casos la presentación de los Plan.
Ahorro y Uso del Agua	Establecer los aspectos técnicos ambientales y alternativas para dar soluciones a los impactos significativos a considerar en el ahorro y uso del agua.	Se referencia el uso de grifos, por lo que de acuerdo a la naturaleza de las obras que están siendo objeto de la solicitud, es preciso indicar ¿De dónde se captara el agua? Se hace necesario ajustar ficha conforme a las obras que se desarrollarán.
Ahorro y Uso de Energía	Establecer los aspectos técnicos ambientales y alternativas para dar soluciones a los impactos significativos a considerar en el ahorro y uso de energía.	Se referencia en la información presentada, el encendido y apagado de luces, por lo que se sugiere aclarar dichas acciones o en su defecto indicar donde se desarrollarán teniendo en cuenta que el proyecto objeto de la solicitud consta sólo de la instalación de estructuras de fácil remoción en franja de playa. Se recomienda ajustar la ficha acorde con las especificaciones del proyecto (Estructuras desmontables de fácil remoción.
Manejo de Residuos Sólidos	Definir las pautas que se deben seguir en las actividades de disposición, manejo, transporte, selección y clasificación de los residuos sólidos generados durante la etapa de operación.	Sobre el plan de acción de este programa se sugiere Incluir la separación en la fuente según el código de colores conforme al tipo de residuos que se puedan generar con el proyecto.
Manejo del Recurso Aire	Definir las pautas que se deben seguir en las actividades que se generan en las etapas del proyecto.	Se referencia actividades con la instalación y operación del mobiliario tendientes a prevenir y/o evitar el aumento del material particulado, por lo que es necesario se aclare que otras actividades a parte del mobiliario se desarrollarán, así mismo se indique ¿De donde se



RESOLUCIÓN No.

18 OCT. 2022

Nº - 1491

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"

		captará el agua para las actividades de riego que se mencionan?, Se recomienda ajustar la ficha conforme a las especificaciones del proyecto.
PROGRAMA	OBJETIVO	OBSERVACIÓN
Manejo de residuos sólidos	Realizar un adecuado manejo y disposición final de los residuos sólidos generados durante la etapa construcción del proyecto.	Ninguna
Señalización ambiental	Garantizar la protección de todos los componentes ambientales utilizando señales preventivas e informativas en sitios estratégicos del proyecto o en sitios con condiciones de susceptibilidad ambiental.	Teniendo en cuenta que, según la información analizada, junto a lo observado en campo sobre la presencia de ecosistemas de coral y pastos marinos, se considera importante que se resalte la importancia de estos ecosistemas y que la señalización incluya esta temática.
Manejo de agua para abastecimiento	Garantizar el suministro de agua para las personas vinculadas al proyecto.	El proyecto no requiere de la obtención directa de agua en ninguna fuente superficial o subterránea.
Manejo de accesos y señalización de lugares de trabajo	Garantizar que las señalizaciones de lugares de trabajo permanezcan en toda la ejecución del proyecto y en el caso de las vías alternas de acceso al proyecto permanezcan en iguales condiciones a las preexistentes, evitando molestias a la comunidad relacionadas con la emisión de material particulado, ruido, accidentalidad y deterioro de la infraestructura.	Ninguna
Manejo integral de productos químicos peligrosos y no peligrosos	Formular los lineamientos básicos de seguridad para el manejo de sustancias químicas como medida de prevención de incidentes a las personas, al	Se sugiere tener especial atención con relación a los ecosistemas presentes en la zona de intervención.



RESOLUCIÓN No. **Nº - 1491**
(18 OCT. 2022)

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

	medio ambiente y enfermedades profesionales	
Manejo paisajístico	Mitigar la afectación del paisaje natural en el área intervenida.	No se precisan actividades en concreto para alcanzar el objetivo del programa.
Manejo de fauna y flora marina	Prevenir, controlar, mitigar los impactos generados en la fauna y flora de la zona de localización del proyecto.	Se restringe a determinar la presencia de peces, olores, residuos en el agua. No se especifican actividades de rescate, ahuyentamiento, reubicación, o similares, para evitar causar impactos sobre la fauna y la flora. No se especifican los medios de control y monitoreo para cumplir el objetivo
Educación y capacitación al personal vinculado al proyecto	<ul style="list-style-type: none">• Promover en los colaboradores vinculados al proyecto, la cultura por la conservación y protección del medio ambiente, mediante la aplicación de medidas de manejo en la construcción de las obras• Dar a conocer a los colaboradores las normas ambientales específicas del proyecto, sus impactos y las medidas de manejo ambiental y social.• Divulgar a los colaboradores los impactos ambientales que se presentan en la zona con el fin promocionar conductas responsables.• Sensibilizar a los colaboradores frente la protección del entorno y del patrimonio arqueológico	Ninguna
Información y participación comunitaria	Atender a las comunidades de las unidades territoriales identificadas dentro del AID los	Ninguna

✓



RESOLUCIÓN No. **Nº - 1 4 9 1**
(18 OCT. 2022)

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

	aspectos técnicos, sociales y ambientales propuestos para la ejecución del proyecto.	
--	--	--

CONCEPTO TÉCNICO

Mediante análisis de las Determinantes Ambientales, no se encontraron restricciones que impidan el desarrollo objeto de la solicitud. A través de la zonificación ambiental – Usos del suelo, el área del proyecto se encuentra clasificado en zona de Producción Sostenible (Turismo), por lo que, se considera viable ambientalmente la instalación del mobiliario de fácil remoción conforme a la naturaleza de este sector.

Teniendo en cuenta que el área de la solicitud se desarrolla en un ecosistema de playa con proximidad al mar, y sobre esta área se superpone un humedal que se inunda con temporalidad por el ingreso de agua de mar al mismo y considerando la posibilidad de prevenir situaciones por contaminación de aguas residuales domésticas en esta área con la puesta en marcha del proyecto, se hace necesario requerir la inclusión de un programa dentro del documento del PMA para el manejo de los vertimientos generados con la actividad turística, y con ello evitando la posible afectación de los ecosistemas marino-costeros en el área.

Ante la posibilidad de que pueda ocurrir un evento adverso durante la etapa de construcción y operación del mobiliario y que pueda tener capacidad de generar afectación sobre el personal de trabajo, el entorno natural, las instalaciones y sobre el desarrollo mismo de la prestación de los servicios turísticos, se hace necesario que se presente un Plan de Contingencias encaminado a detallar los procedimientos operativos a aplicar con el fin de prevenir o minimizar las posibles afectaciones.

Ante la posibilidad de que pueda ocurrir un evento adverso durante la etapa de construcción y operación del mobiliario y que pueda tener capacidad de generar afectación sobre el personal de trabajo, el entorno natural, las instalaciones y sobre el desarrollo mismo de la prestación de los servicios turísticos, se hace necesario que se presente un Plan de Contingencias encaminado a detallar los procedimientos operativos a aplicar con el fin de prevenir o minimizar las posibles afectaciones

(...)”

La Constitución Política establece en los artículos 8 y 58 que: “Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación”, así mismo el artículo 80, inciso 2º ibidem, señala que: “el Estado deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados”.

Que el artículo 31, numeral 9º de la Ley 99 de 1993, establece como función de las Corporaciones Autónomas Regionales, las siguientes actividades: “otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente”, por lo cual esta Corporación es competente para resolver la solicitud que fue elevada por parte del usuario.





RESOLUCIÓN No. **Nº - 1 4 9 1**
18 OCT. 2022

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

Que así mismo, el numeral 11° de la misma ley y artículo establece, como función de esta Corporación, la de ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de las actividades de exploración, explotación, beneficio, transporte, uso y depósito de los recursos naturales no renovables, incluida la actividad portuaria con exclusión de las competencias atribuidas al Ministerio de Ambiente, así como de otras actividades, proyectos o factores que generen o puedan generar deterioro ambiental.

Que en sentido similar, el numeral 24 del mismo artículo citado, indica también como función de esta Corporación, la de prestar asistencia técnica a entidades públicas y privadas y a los particulares, acerca del adecuado manejo de los recursos naturales renovables y la preservación del medio ambiente, en la forma que lo establezcan los reglamentos.

Que de manera adicional y con relación al tema bajo estudio el párrafo 2 del mismo artículo 31 de Ley 99 de 1993, establece que previo al otorgamiento de autorizaciones, permisos y concesiones por parte de la DIMAR, como autoridad marítima, debe otorgarse por parte de la Corporación Autónoma Regional respectiva, la correspondiente declaratoria de viabilidad ambiental, por lo cual se reitera la competencia de esta autoridad ambiental para emitir el presente pronunciamiento.

Que descendiendo al caso, en el que se busca determinar que las intervenciones y construcciones a realizar por la sociedad ACD CONSULTORES., no son contrarias a las normas y parámetros de protección y conservación de los recursos naturales, optará este despacho por acoger lo considerado en el Concepto Técnico No. 353 del 10 de octubre de 2022, en el sentido de otorgar viabilidad ambiental para la instalación del mobiliario de fácil remoción conforme a la naturaleza de este sector.

Que en mérito de lo expuesto, el Director General de la Corporación Autónoma Regional Del Canal Del Dique – Cardique, en uso de las facultades otorgadas en la Ley 99 de 1993 y el Decreto No. 1076 de 2015

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar viabilidad ambiental a favor de la sociedad ACD CONSULTORES , registrada con el Nit. 900.223.160-2, para la instalación y operación de amoblamiento en zona de playa bajo la jurisdicción de la Dirección General Marítima (Dimar), en el marco del desarrollo del denominado proyecto “Totumo Beach”, el cual se ubica en el sector de playa, corregimiento de la Boquilla, vereda de Manzanillo del Mar, Distrito de Cartagena de Indias en el Departamento de Bolívar.

Ecorregión	Zona Costera y Ciénaga de la Virgen
Municipio	Cartagena de Indias
Corregimiento y/o Vereda	Corregimiento La Boquilla
Barrio	Sector Manzanillo del Mar

4



RESOLUCIÓN No.

18 OCT. 2022 No - 1491

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"

Coordenadas Geográficas	X:4726834.72 – Y:2721716.12 X:4726872.96 – Y:2721813.94 X 4726772 16 – Y:2721851.02 X:4726738.4 – Y:2721748.33
-------------------------	---

PARÁGRAFO: La presente viabilidad ambiental es otorgada con destino a la Dirección General Marítima – DIMAR, en cumplimiento a lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SEGUNDO: Durante el desarrollo de las actividades por parte de la sociedad ACD CONSULTORES., se deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

- 2.1. Dar cumplimiento a las normas que reglamenta el uso de las playas del Distrito de Cartagena de Indias, Decreto No. 1811 de diciembre 31 de 2015, el cual reglamentó la normatividad para las actividades en las playas urbanas y rurales del Distrito.
- 2.2. No se deberá ocupar áreas superiores a las autorizadas, garantizar y respetar el tránsito peatonal de la comunidad.
- 2.3. Dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 0518 del 6 de octubre del 2014, expedida por la Dirección General Marítima DIMAR.
- 2.4. Realizar la inclusión de un programa dentro del documento del PMA, para el manejo de los vertimientos generados con la actividad turística, y con ello evitar la posible afectación de los ecosistemas marino-costeros en el área.
- 2.5. Presentar un Plan de Contingencias encaminado a detallar los procedimientos operativos a aplicar con el fin de prevenir o minimizar las posibles afectaciones.

ARTÍCULO TERCERO: La sociedad ACD CONSULTORES., como ejecutora del proyecto, tendrá en cuenta el criterio de afectación directa en las estructuras sociales, culturales, económicas, territoriales y ambientales de los grupos étnicos establecidas por la jurisprudencia de la Corte Constitucional, frente a la procedencia del proceso de consulta previa, de conformidad con los lineamientos señalados por la Autoridad Nacional de Consulta Previa del Ministerio del Interior.

ARTÍCULO CUARTO: CARDIQUE, se reserva el derecho de inspeccionar las obras en cualquier momento, para verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente Resolución.

ARTÍCULO QUINTO: Remítase copia del presente Acto Administrativo a la Subdirección de Gestión Ambiental para su control y seguimiento.

ARTÍCULO SEXTO: Publíquese el presente Acto Administrativo a costa del interesado en el Boletín Oficial de esta Corporación Autónoma Regional del Canal del Dique –CARDIQUE (Artículo 70 y 71 de la Ley 99 de 1993).

ARTÍCULO SÉPTIMO: Notifíquese el contenido de la presente resolución a la sociedad ACD CONSULTORES. por intermedio de su representante legal y/o quien haga sus veces al momento de la

4



RESOLUCIÓN No. **Nº - 1 4 9 1**
(**18 OCT. 2022**)

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"

notificación, para lo cual se dirigirán las correspondientes comunicaciones al correo electrónico:
nyepes@acdesarrollo.org.

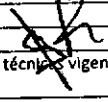
ARTÍCULO OCTAVO: El presente acto administrativo deberá publicarse en el Boletín Oficial de CARDIQUE a costa del interesado (artículo 71 Ley 99 de 1993).

ARTÍCULO NOVENO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse en la diligencia de notificación, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA).

18 OCT. 2022

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


ANGELO BACCI HERNÁNDEZ
Director General

	Nombre (s)	Cargo (s)	Firma (s)
Proyectó	Jesús David Rodríguez Salas	Abogado Contratista	
Revisó	Helman Soto Martínez	Secretario General	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente			