



RESOLUCION N° - 1455
10 OCT. 2022

"Por medio de la cual se otorga a la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., viabilidad ambiental con destino al trámite ante la Dirección General Marítima-DIMAR, y se dictan otras disposiciones."

EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE – CARDIQUE, en ejercicio de las atribuciones legales, en especial las conferidas en la Ley 99 de 1993 y,

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

Que mediante escrito enviado por correo electrónico, distinguido con el radicado interno N° 4209 del 27 de julio de 2022, suscrito por DIANA MARGARITA RODRIGUEZ AROCHA, en su calidad de representante legal del GRUPO HEROICA S.A.S., registrada con el NIT 900.360.261- 4, y cesionaria/operadora del Centro de Convenciones Cartagena de Indias, solicitó concepto de viabilidad ambiental con destino a la Dirección General Marítima –DIMAR, para la ejecución del proyecto "pasarela flotante ubicada en el centro de convenciones Cartagena de Indias (bahía)".

Que adjunto a su solicitud se aportó la siguiente documentación:

1. Detalle técnico pasarelas flotantes Centro de Convenciones
2. Plano pasarelas flotantes CCCI
3. Muelles flotante socios del medio ambiente
4. Certificado de existencia y representación legal
5. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del solicitante
6. Certificado de tradición
7. El pago de la referencia 156 para el trámite de autoliquidación de viabilidad DIMAR.

Que la Subdirección de Gestión Ambiental procedió a liquidar el servicio de evaluación ambiental, por la suma de ochocientos cuarenta mil cuatrocientos treinta y tres pesos m.cte. (\$840.433.00), acreditándose su cancelación por parte de la sociedad peticionaria con la constancia de transferencia electrónica de fecha 26 de julio de 2022.

Que por Auto de inicio de trámite No. 0300 del 2 de septiembre de 2022, se avocó el conocimiento de la solicitud y se ordenó su remisión a la Subdirección de Gestión Ambiental, a efectos de que fuera evaluada la información presentada, se practicara la visita técnica al sitio de interés y emitiera el respectivo concepto técnico.

ANÁLISIS DE LA SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

Que la Subdirección de Gestión Ambiental emitió el Concepto Técnico N° 325 del 26 de septiembre de 2022, en el cual se materializa la evaluación técnica de la solicitud presentada, como soporte del presente acto administrativo, consignando lo siguiente:

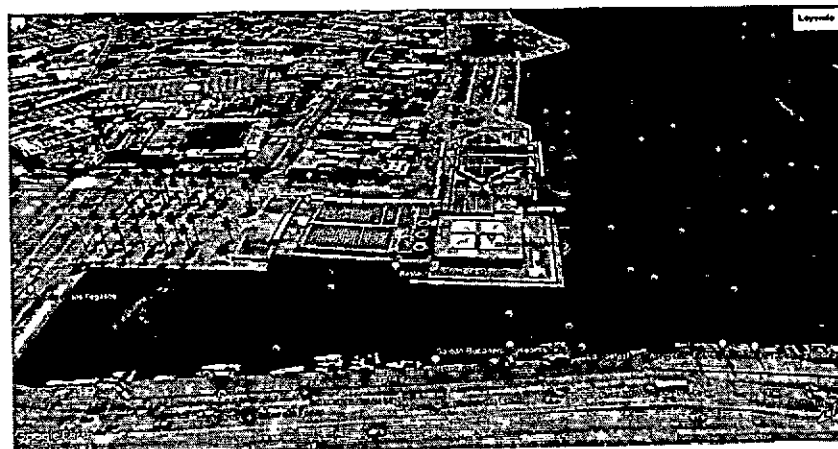
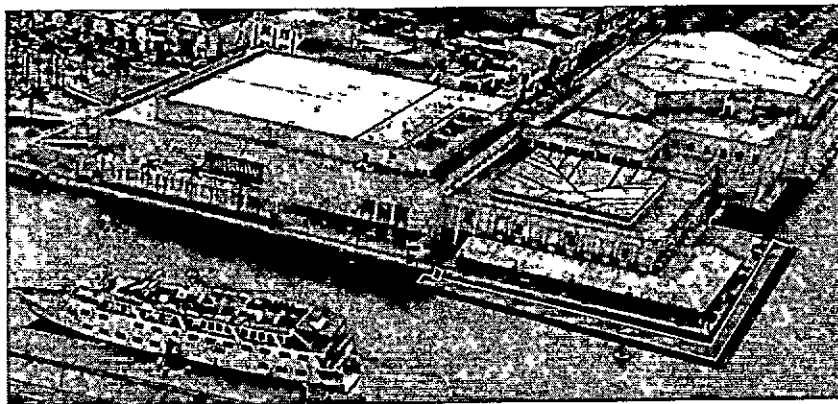
"(...) 1. Descripción de la estructura

La pasarela flotante del Centro de Convenciones de la ciudad de Cartagena de Indias, es una estructura que está conformada por ocho (8) módulos MG1 cuyo espesor es de 6 mm y de medidas de 11.90 X 2.25 m. El principal propósito de esta estructura es servir de desembarcadero de botes de recreo, deportivos y de transporte de personal. Ver imagen Sociedad GRUPO HEROICA SAS.

RESOLUCION N° - 1455

10 OCT. 2022

"Por medio de la cual se otorga a la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., viabilidad ambiental con destino al trámite ante la Dirección General Marítima-DIMAR, y se dictan otras disposiciones."



2. Componentes y especificaciones técnicas

Los pontones utilizados en la estructura están hechos con perfiles especiales de aleación de aluminio inoxidable de alta resistencia 6005-A-T6 y soldados por el procedimiento MIG. Estos perfiles están térmicamente tratados y poseen un temple de maduración artificial que le brinda resistencia a la salinidad y a las condiciones ambientales.

2.1. Pavimento y defensas

Los pavimentos y defensas utilizados comúnmente se componen de madera tropical cepilladas y molduradas de la especie Cumarú, procedente de Sudamérica la cual por sus características es resistente al: agua de mar, humedad, hongos, insectos, fuego, ácidos, altas temperaturas sin alterarse, golpes y cortes.

2.2. Flotadores

Los flotadores están formados por una estructura de polietileno HDPE de alta densidad, por el proceso de acabado en rotomoldeo con un espesor medio de pared de 5 mm y en su interior un núcleo de poliestireno de densidad de 12 Kg/m³ que garantiza que jamás se hundan y manteniendo un francobordo de 500 mm.

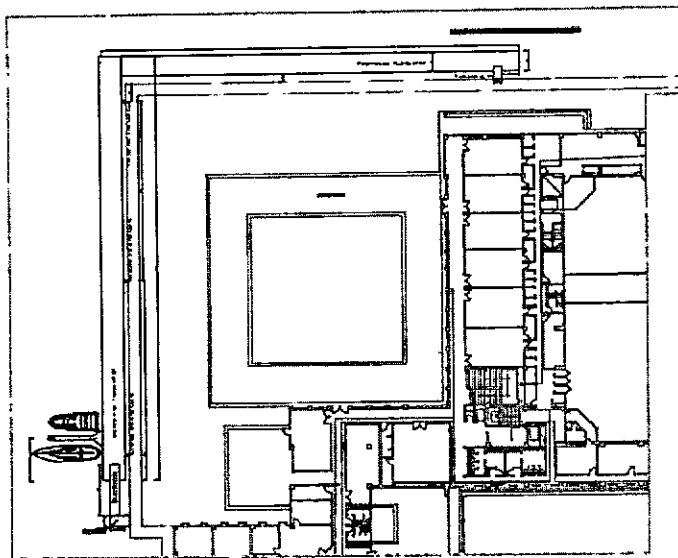
RESOLUCION N°
10 OCT. 2022

NB-1455

"Por medio de la cual se otorga a la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., viabilidad ambiental con destino al trámite ante la Dirección General Marítima-DIMAR, y se dictan otras disposiciones."

3. Plano general

A continuación, se presenta el plano general de la estructura.



Muelles flotantes: socios del medio ambiente

Los muelles flotantes son plataformas que cuentan con unidades de flotación sumergidas debajo de la cubierta, permitiendo que la estructura ascienda y descienda con las fluctuaciones de la altura del nivel del agua, lo que los hace más seguro para los botes, ya que los cambios simultáneos de estos junto con la estructura, previenen daños potenciales por colisiones. La creciente tendencia de instalar muelles flotantes en ambientes acuáticos ha generado la necesidad de realizar estudios sobre las implicaciones ambientales de este tipo de muelles.

Los efectos cuantificables en los ecosistemas acuáticos ocasionados por la instalación de muelles flotantes se miden a través de la evaluación de parámetros físicos, químicos y biológicos como la tasa de producción de algas, tamaño del grano, carbono orgánico total y distribución de macrofauna, además de otras variables más complejas que incluyen la interacción entre elementos estructurales del muelle y las fuerzas físicas en el ambiente como la velocidad y dirección del flujo de la corriente de agua.

Se ha determinado que los muelles flotantes funcionan como hábitats artificiales de muchas especies acuáticas como algas, esponjas, crustáceos y peces, debido a la presencia de condiciones favorables y continuas que permiten el establecimiento de ecosistemas en ambientes acuáticos.

La ausencia de pilotes evita que la velocidad de las corrientes de agua cambie, previniendo erosión, socavación, re-suspensión de sedimentos.

RESOLUCION N°

N° - 1455

1º OCT. 2022

"Por medio de la cual se otorga a la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., viabilidad ambiental con destino al trámite ante la Dirección General Marítima-DIMAR, y se dictan otras disposiciones."

Un aspecto importante a resaltar de estos beneficios por la instalación de estas estructuras flotantes en ambientes lenticos como lagos y lagunas, es que no producen levantamiento de los sedimentos del fondo y evitan la generación de turbidez; de esta forma la producción de algas se ve favorecida por la entrada de luz.

Consideraciones

- *La actividad consistente en la ejecución del proyecto "Pasarela Flotante", ubicada en el Centro de Convenciones Cartagena de Indias, sobre la Bahía interna de Cartagena por parte de Sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., cesionaria/operadora del Centro de Convenciones Cartagena de Indias, no requiere de licencia ambiental de acuerdo a lo contemplado en el Decreto 1076 de 2015, así como tampoco requiere permisos por uso, aprovechamiento o afectación de recursos naturales.*
- *El parágrafo No.2, del artículo No 31 ley 99 de 1993, sostiene que: Previa declaratoria favorable de viabilidad ambiental por la Corporación Autónoma Regional de la respectiva jurisdicción, la Dirección General Marítima y Portuaria del Ministerio de Defensa -DIMAR- como autoridad marítima nacional tiene la función de otorgar autorizaciones, permisos y concesiones para la ocupación temporal de las playas y terrenos de bajamar.*
- *A diferencia de los muelles fijos, la sociedad Grupo HEROICO S.A.S., propone muelles flotantes que se ajustan a las variaciones del nivel del agua y no causan sedimentos ni variaciones en las corrientes de agua que alteren el ecosistema que colinda con la estructura.*
- *Los muelles flotantes son más amigables con el medio ambiente y menos agresivos con el ecosistema marino.*
- *Su estructura no se oxida ni se deteriora a causa del entorno por lo que son de larga duración. Se componen de piezas livianas fáciles de manejar, cuentan con una excelente estabilidad y superficie antideslizante.*
- *En el área de influencia del proyecto colindante con el Centro de Convenciones de Cartagena, Bahía de las Ánimas, Bahía Interna de Cartagena de acuerdo a la caracterización ambiental del POMIUC del Río Magdalena, aprobado mediante Resolución 768/2017, no presenta zonas catalogadas como de conservación o protección ambiental tales como áreas del SINAP, estratégicas para la conservación de la biodiversidad, áreas de importancia ambiental, reglamentación especial o de restauración ecológica.*
- *Por lo tanto, los impactos a generarse por la instalación de la Pasarela flotante para embarque y desembarque de pasajeros que utilizarán los servicios del Centro de Convenciones de Cartagena, se consideran de baja magnitud y poco significativos.*

Que la Subdirección de Gestión Ambiental conceptuó que:

"Teniendo en cuenta las consideraciones y evaluada la solicitud, la Sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., cesionaria/operadora del Centro de Convenciones Cartagena de Indias puede llevar a cabo la

RESOLUCION N°
10 OCT. 2022

N° - 1455

"Por medio de la cual se otorga a la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., viabilidad ambiental con destino al trámite ante la Dirección General Marítima-DIMAR, y se dictan otras disposiciones."

construcción y operación de la "Pasarela Flotante", ubicada en el Centro de Convenciones Cartagena de Indias, sobre la Bahía interna de Cartagena, Distrito de Cartagena. (...)"

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

1. En virtud de lo previsto en la Constitución Política, es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación (art. 8).
2. Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.
3. Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines. (art. 79).
4. La Ley 99 de 1993, por medio de la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible-MADS), se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los R.N.R. y se reorganiza el Sistema Nacional Ambiental -SINA, en su artículo 33 establece que la administración del medio ambiente y los recursos naturales renovables estará en todo el territorio nacional a cargo de las Corporaciones Autónomas Regionales.
5. De conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993, en su artículo 31 referido a las funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, en su párrafo 2°, reza:

"Prevía declaratoria favorable de viabilidad ambiental por la Corporación Autónoma Regional de la respectiva jurisdicción, la Dirección General Marítima DIMAR, como autoridad marítima nacional tiene la función de otorgar autorizaciones, permisos y concesiones para la ocupación temporal de las playas y terrenos de bajamar"

Que atendiendo a lo consignado en el concepto técnico emitido por la Subdirección de Gestión Ambiental, en armonía con las disposiciones legales anteriormente citadas, será procedente otorgar a la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., viabilidad ambiental con destino al trámite ante la Dirección General Marítima -DIMAR, para la construcción y operación de la "Pasarela Flotante", ubicada en el Centro de Convenciones Cartagena de Indias, sobre la Bahía interna de Cartagena, sujeta al cumplimiento de las obligaciones que se señalarán en la parte resolutive de este acto administrativo.

Que de otra parte, se dispondrá que por intermedio de la Subdirección de Gestión Ambiental se realizarán las visitas de seguimiento y control ambiental a la viabilidad ambiental otorgada y, en el concepto técnico que reporte los resultados de dichas visitas, se liquidará el servicio de seguimiento, para que por intermedio de la oficina de Facturación y Cartera se expida la factura de cobro a la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., la cual podrá ser objeto de reclamación en el evento en que se tenga alguna observación respecto a la misma. Lo anterior, en virtud de lo establecido en la Resolución N°1768 del 23 de noviembre de 2015.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto el Director General de la Corporación Autónoma Regional del Dique - CARDIQUE, en uso de las facultades otorgadas por la Ley 99 de 1993,

RESOLUCION N° - 1455
10 OCT. 2022

"Por medio de la cual se otorga a la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., viabilidad ambiental con destino al trámite ante la Dirección General Marítima-DIMAR, y se dictan otras disposiciones."

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar a la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., registrada con el NIT. 900.360.261-4 y representada legalmente por DIANA MARGARITA RODRIGUEZ AROCHA, viabilidad ambiental con destino al trámite ante la Dirección General Marítima -DIMAR, para la construcción y operación de la "Pasarela Flotante", ubicada en el Centro de Convenciones Cartagena de Indias, sobre la Bahía interna de Cartagena, jurisdicción del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.

ARTÍCULO SEGUNDO: La viabilidad ambiental otorgada se sujeta al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- 2.1. El solicitante del proyecto se hace responsable directo de presentarse una eventualidad durante la realización de las actividades de construcción y operación de la pasarela.
- 2.2. Tramitar ante las autoridades pertinentes los permisos necesarios para la ejecución de dichas obras.
- 2.3. La construcción de dichas obras deberá enmarcarse en el manejo de residuos de Construcción y Demolición RCD- Resolución 0472 de febrero 28 de 2017, modificado mediante la Resolución 1257 de 2021.
- 2.4. Si antes o durante la ejecución del proyecto se llegase a proyectar la demanda, el uso, aprovechamiento o afectación de algún recurso natural, se deberá tramitar por anticipado los respectivos permisos o autorizaciones ante la autoridad ambiental.
- 2.5. En las pasarelas flotantes a instalar no se deberán ejecutar labores de reparación, mantenimiento, descargue y recolección de aguas sentinas y lavado de embarcaciones, como tampoco la instalación de surtidores para el suministro de combustibles.
- 2.6. En caso que la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., ceda la operación de esta pasarela a otra entidad pública o privada, deberá dar aviso previo a la autoridad ambiental.
- 2.7. Una vez otorgado el permiso y/o autorización de la DIMAR-Capitanía de Puerto de Cartagena, se deberá allegar una copia de dicha resolución a Cardique.

ARTÍCULO TERCERO: Cualquier modificación del proyecto, deberá ser comunicada por escrito a la autoridad ambiental con la debida anticipación, para su concepto y aprobación.

ARTÍCULO CUARTO: CARDIQUE, podrá requerir a la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., para corregir, mitigar, complementar o sustituir, algunas medidas de prevención, mitigación, corrección o compensación en el desarrollo del proyecto, en el caso en que se presenten condiciones inesperadas que afecten negativamente el área objeto de viabilidad ambiental y su zona de influencia directa.

ARTÍCULO QUINTO: La sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., como ejecutora del proyecto, tendrá en cuenta el criterio de afectación directa en las estructuras sociales, culturales, económicas, territoriales y ambientales de los grupos étnicos establecidos por la jurisprudencia de la Corte Constitucional, frente a la procedencia del proceso de consulta previa, de conformidad con los lineamientos señalados por la Autoridad Nacional de Consulta Previa del Ministerio del Interior.

ARTÍCULO SEXTO: El incumplimiento de las obligaciones contraídas será causal de suspensión del proyecto, previo requerimiento por parte de esta entidad.



RESOLUCION N° 1455
(10 OCT. 2022)

“Por medio de la cual se otorga a la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., viabilidad ambiental con destino al trámite ante la Dirección General Marítima-DIMAR, y se dictan otras disposiciones.”

ARTÍCULO SÉPTIMO: El Concepto Técnico N°325 del 26 de septiembre de 2022, emitido por la Subdirección de Gestión Ambiental, hace parte integral de la presente resolución.

ARTÍCULO OCTAVO: Remítase copia de la presente resolución a la Subdirección de Gestión Ambiental para su seguimiento y control ambiental.

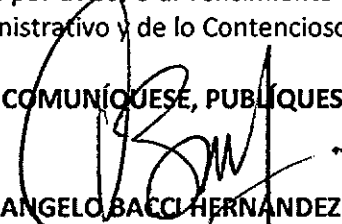
ARTÍCULO NOVENO: Por intermedio de la Subdirección de Gestión Ambiental se realizarán las visitas de seguimiento y control ambiental al proyecto y, en el concepto técnico que reporte los resultados de dichas visitas, se liquidará el servicio de seguimiento, para que por intermedio de la oficina de Facturación y Cartera se expida la factura de cobro a cargo de la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., la cual podrá ser objeto de reclamación en el evento en que se tenga alguna observación respecto a la misma.



ARTÍCULO DÉCIMO: Notifíquese la presente resolución a DIANA M. RODRIGUEZ AROCHA, como representante legal de la sociedad GRUPO HEROICA S.A.S., al correo electrónico auxadministrativo@cccartagena.com

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Publíquese el presente acto administrativo en el boletín oficial de Cardique, a costa del interesado (artículo 71 ley 99/93).

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición que debe interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación. (Art.76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE


ANGELO BACCHI HERNANDEZ
Director General

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Ingrid Ibáñez Salgado	Profesional especializado	
Aprobó	Helman Soto Martínez	Secretario General	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente			