

RESOLUCIÓN No. **Nº - 1 4 7 0**  
(12 OCT. 2022)

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE – CARDIQUE-** en ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas en la Ley 99 de 1993 y el Decreto No. 1076 de 2015

#### **CONSIDERANDO**

Que mediante Resolución No. 0683 del 28 de agosto de 2006, proferida por la Corporación Autónoma Regional del Canal del Dique - CARDIQUE, se otorgó viabilidad ambiental a favor de la hoy sociedad INVERSIONES TALAMARE S.A.S., identificada con el Nit. 890.401.385-0, para el desarrollo de la ampliación de la concesión de playas del Hotel Las Américas Global Resort, sobre la margen izquierda del Anillo Vial, kilómetro uno, en el sector Cielo Mar en el Distrito de Cartagena.

Que la Dirección General Marítima (DIMAR), mediante Resolución No. 00518 de 6 de octubre de 2014, otorgó en concesión a la hoy sociedad INVERSIONES TALAMARE S.A.S., un área de ocho mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados (8,194m<sup>2</sup>) correspondientes a playa marítima, por el término de diez (10) años.

Que mediante solicitud de radicado interno No. 0965 de 25 de julio de 2022, el señor NANDO JULIO MADRID COGOLLO, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.083.160 actuando en calidad de representante legal de la sociedad INVERSIONES TALAMARE S.A.S., solicitó viabilidad ambiental para la instalación de luminarias dentro del área de concesión, exactamente en el sector de playa de la Boquilla, paralelo a las fachadas del Hotel Las Américas, Torre del Mar y Casa de Playa en un tramo de 320 metros.

Que la solicitud comentada fue remitida a la Subdirección de Gestión Ambiental de esta Corporación, mediante Memorando Interno de fecha 8 de agosto de 2022, para que se practicara de ser necesario visita al área de interés y se emitiera el correspondiente concepto técnico

La Subdirección de Gestión Ambiental, en atención a lo anterior, profirió Concepto Técnico No. 326 de 26 de septiembre de 2022, el cual para todos los efectos hace parte integral del presente acto administrativo y cuyos apartes relevantes se transcriben a continuación:  
(...)

#### **1. Desarrollo de la visita**

*Esta se realizó el día 31 de agosto de la presente anualidad, siendo acompañado por el señor Francisco Castillo G., Asesor Ambiental del Hotel Las Américas y el ingeniero Adolfo Fox, representante de la firma encargada de la iluminación ILTEC Iluminaciones Técnicas.*

#### **2. Observaciones de campo**

*Durante la inspección se observó que:*

- *Las luminarias se instalarán en el frente que ocupa el corredor de playa concesionado por DIMAR al Hotel Las Américas.*
- *El área o corredor lineal está despejado y en la playa sólo existen mobiliarios de playa como carpas y parasoles.*

*Es de anotar que estas luminarias se instalarán en el área concesionada para elevar los niveles de seguridad, especialmente en horas nocturnas por la alta afluencia de turistas, visitantes y nativos que transitan en esta zona.*

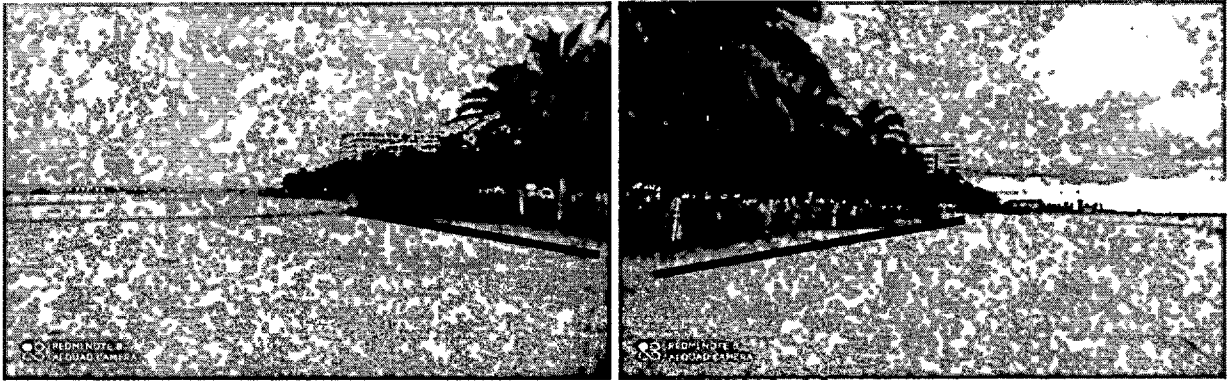
RESOLUCIÓN No.

12 OCT. 2022

Nº - 1470

**"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"**

**Foto CARDIQUE. Corredor de la playa que ocupan el frente del Hotel Las Américas en área concesionada por DIMAR**



### **3. Objetivo del proyecto**

*Instalación de iluminarias sector la Boquilla playa, paralelo a las fachadas de Hotel Las Américas, Torre del Mar y Casa de Playa, en un tramo de más de 320 metros con el cual se pretende elevar el nivel de seguridad del espacio público.*

*Debido a la anterior situación de falta de iluminación en las playas y por la alta afluencia de turistas, visitantes y nativos que transitan en esta zona, es conveniente elevar los niveles de seguridad, especialmente en horas nocturnas.*

*Es por lo anterior y sumado a petición formal de la Policía Nacional (está anexada la petición de la POLINAL - MECAR) que procedemos a presentar un proyecto de iluminación en un tramo de estas playas, en una franja de algo más de 300 mts frente a predio que pertenecen al HOTEL LAS AMERICAS, cuyo costo sería asumido en su totalidad por el Hotel.*

### **4. Localización**

*El hotel LAS AMÉRICAS GLOVAL RESORT, se encuentra ubicado en la Zona Norte de la ciudad de Cartagena, sector La Boquilla, frente al Mar Caribe como se observa en la imagen 1.*



**Imagen 1. Localización hotel las américas con coordenadas. 10.459151588777694, -75.50744902338808. Tomado de: Google Earth.**

*La instalación de luminarias en la playa, (9 reflectores en postería metálica recubierta en fibra de*

RESOLUCIÓN No. **Nº - 1 4 7 0**  
**12 OCT. 2022**

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

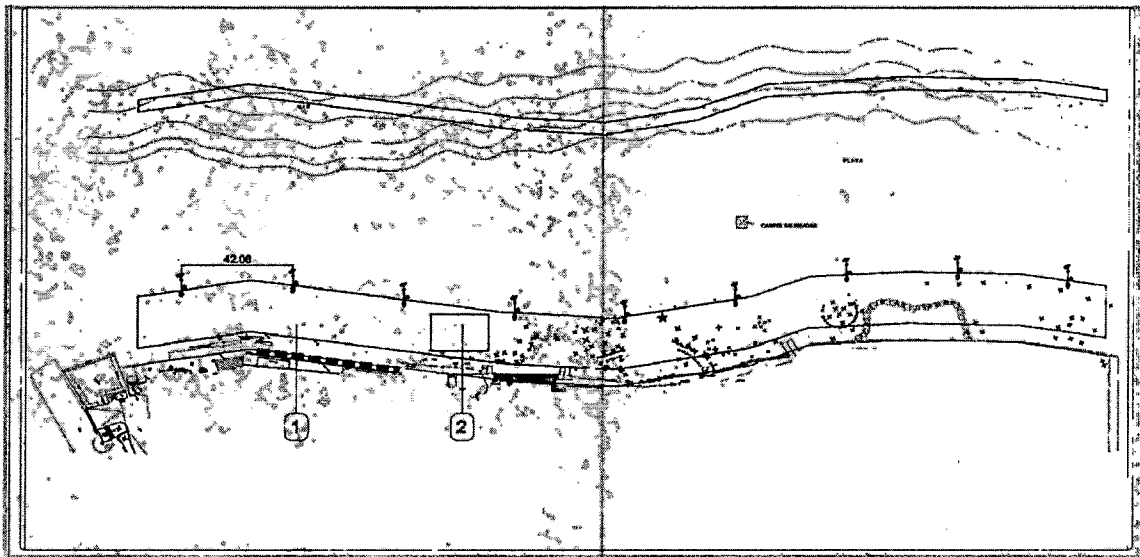
vidrio) van en paralelo al parámetro de las fachadas del hotel las Américas, Torre del Mar y Casa a la playa, los postes estarán separados por un lindero de las fachadas a 20 metros en el sentido hotel-Mar Caribe. Se instalarán nueve puntos los cuales corresponden a la ubicación de los postes. Las coordenadas de los puntos seleccionados se encuentran en la tabla siguiente.

Cabe señalar que el área a intervenir corresponde al sector playa, el área total a iluminar corresponde a 33.000 m2. Los postes serán de fibra de vidrio estos tendrán una altura de 14 metros cada uno. Sin embargo, se hincan a 2 metros quedando la altura sobre la superficie de 12 metros e Inter distanciados entre 42 metros.

Tabla. Coordenadas geográficas de los puntos seleccionados.

Punto	Longitud	latitud
1	75°30'28,960" W	10°27'32,660" N
2	75°30'28,173" W	10°27'34,319" N
3	75°30'27,090" W	10°27'35,287" N
4	75°30'26,002" W	10°27'36,162" N
5	75°30'24,721" W	10°27'36,936" N
6	75°30'24,030" W	10°27'38,682" N
7	75°30'23,140" W	10°27'32,682" N
8	75°30'22,154" W	10°27'40,817" N
9	75°30'21,265" W	10°27'41,886" N

Imagen 2. Vista en planta de los puntos seleccionados en el área concesionada para la ubicación de luminarias. Tomado de planos del Departamento de Diseño ILTEC



5. Generalidades de la solicitud de concesión

De acuerdo a lo contemplado en el concepto técnico emitido por la División de Litorales y Áreas marinas de la Dirección General Marítima (Subdirección de Desarrollo Marítimo - SUBDEMAR). El área otorgada en concesión a la sociedad Inversiones Talamare S.A.S., corresponde un área de 8,194.00 m².

La construcción del proyecto cuenta con cuatro etapas de construcción:

• **Instalación de tubería**

La tubería para la acometida eléctrica, saliendo desde tablero eléctrico en zona piscina CASA DE PLAYA,

RESOLUCIÓN No.

12 OCT. 2022

Nº - 1470

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"

de forma subterránea, llegará a un primer poste, donde se repartirá de lado y lado para alimentación entre postes, irá subterránea en una zanja de 50 cm de ancho en la arena y empotrada a una profundidad de 80 cm. Dicha tubería estará recubierta en su parte superior de una capa de concreto mezclado con polvo mineral rojo de 10 cm de espesor. Las tuberías deberán entrar a las cajas de paso en base de postes, mediante terminales tipo boquilla con su anillo de fijación, también elaborados en el respectivo material del ducto.

- **Cajas de paso en base poste**

Se utilizarán cajas de aluminio o policarbonato en base de postes a las cuales llegarán y saldrán los tubos (acometida) que unirían los postes entre sí. Estas serán de acuerdo al uso y al número de conductores que entren a ella.

- **Cables de tierra**

Se tenderá un cable de cobre o aluminio, forrado (color verde) o desnudo, según se indique en los planos, el cual irá conectado a la barra de tierra del tablero desde donde se desprende la acometida.

- **Hincada de postes**

Para la hincada de los postes a instalar se construirá un hueco de 80 cm de diámetro en la arena y 200 cm de profundidad, donde se hincarán el respectivo poste a 12 m de altura con un diámetro inferior a 30 cm. Por otro lado, el espacio perimetral al área hincada del poste se vaciará concreto de 3000 psi, formando así un anillo concéntrico alrededor de la parte hincada del poste.

Las actividades a realizar tendrán una duración de 7 días aproximadamente, las actividades a ejecutar son: Excavación y tendido de tubería, disposición de capa de concreto rojo sobre tubería, tapada de zanja, hincada de postes, cableado de las acometidas, instalación de luminarias y conexión general, pruebas de seguridad y entrega final.

Para estas actividades la a la sociedad Inversiones Talamare S.A.S., implementará un Plan de Residuos de Construcción y Demolición RCD-, el cual se implementará para el manejo de los materiales y elementos de construcción que se utilizarán para la hincada de los postes para la iluminación de la playa en frente de la franja de la concesión de playas que ocupa el Hotel las Américas, a efectos de la seguridad solicitada por la Policía Nacional.

**Consideraciones técnicas**

- El parágrafo No.2, del artículo No 31 Eunciones de las CARS de la ley 99/1993, sostiene que: Previa declaratoria favorable de viabilidad ambiental por la Corporación Autónoma Regional de la respectiva jurisdicción, la Dirección General Marítima y Portuaria del Ministerio de Defensa -DIMAR- como autoridad marítima nacional tiene la función de otorgar autorizaciones, permisos y concesiones para la ocupación temporal de las playas y terrenos de bajar.
- Las luminarias a instalar están dentro de la Concesión de Playas otorgada por diez (10) años a la Sociedad INVERSIONES TALAMARE S.A.S., sobre un área de 8194 m<sup>2</sup>.
- Para dicha concesión de playa, Cardique otorgó viabilidad ambiental mediante resolución 0518 de octubre 6 de 2014, por lo tanto, las obras de iluminación de la playa que ocupa el Hotel las Américas, podrían ser considerada como una actividad complementaria.
- Los impactos ambientales que se generarán por la actividad de instalación de nueve (9) luminarias en el corredor de playa en frente del Hotel las Américas, son de baja intensidad, de carácter puntual, temporal, y de baja importancia ambiental.
- Las obras de iluminación de la playa solicitado por la a la sociedad Inversiones Talamare S.A.S. (Hotel las Américas), no requiere permisos, autorizaciones o concesiones por el uso, afectación o aprovechamiento de los recursos naturales renovables.
- En el área de influencia del proyecto no presenta zonas catalogadas como de conservación o protección



RESOLUCIÓN No. 12 OCT. 2022 Nº - 1 4 7 0

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

ambiental tales como áreas del SINAP, estratégicas para la conservación de la biodiversidad, áreas de importancia ambiental, reglamentación especial o de restauración ecológica.

Analizado el Plan de Residuos de Construcción y Demolición RCD- presentado por la a la sociedad Inversiones Talamare S.A.S., de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 472 del 2015, esta se considera como pequeño generador.

CONCEPTO TÉCNICO

Es viable que la sociedad Inversiones Talamare S.A.S. lleve a cabo dentro de su concesión de playa, la Instalación de nueve (9) luminarias en mampostería metálica recubierta en fibra de vidrio, en el Distrito de Cartagena, sector la playa de la Boquilla, paralelo a las fachadas de Hotel Las Américas, Torre del Mar y Casa de Playa, en un tramo de más de 320 metros de acuerdo a las siguientes coordenadas.

Tabla.No.2. Coordenadas geográficas de los puntos seleccionados.

Punto	Longitud	latitud
1	75°30'28,960" W	10°27'32,660" N
2	75°30'28,173" W	10°27'34,319" N
3	75°30'27,090" W	10°27'35,287" N
4	75°30'26,002" W	10°27'36,162" N
5	75°30'24,721" W	10°27'36,936" N
6	75°30'24,030" W	10°27'38,682" N
7	75°30'23,140" W	10°27'32,682" N
8	75°30'22,154" W	10°27'40,817" N
9	75°30'21,265" W	10°27'41,886" N

La sociedad Inversiones Talamare S.A.S., deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

- Dar cumplimiento a las normas que reglamenta el uso de las playas del Distrito de Cartagena de Indias, decreto 1811 de diciembre 31 de 2015, el cual reglamentó la normatividad para las actividades en las playas urbanas y rurales del Distrito.
- No se deberá ocupar áreas superiores a las autorizadas Garantizar y respetar el tránsito peatonal de la comunidad
- Dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en la resolución 0518 del 6 de octubre del 2014, expedida por la Dirección General Marítima DIMAR.
- Deberá entregar los RCD a un gestor de RCD para que se realicen las actividades de recolección y transporte hasta su disposición final.

(...)

Que la Constitución Política establece en los artículos 80 y 58 que: “Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación”, así mismo el artículo 80, inciso 2º ibídem, señala que: “el Estado deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados”.

Que el artículo 31, numeral 9º de la Ley 99 de 1993, establece como función de las Corporaciones Autónomas Regionales, las siguientes actividades: “otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente”, por lo cual esta Corporación es competente para resolver la solicitud que fue elevada por parte del solicitante.

Que así mismo, en numeral 11º de la misma ley y artículo establece, como función de esta Corporación, la de ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de las actividades de exploración, explotación, beneficio, transporte, uso y depósito de los recursos naturales no renovables, incluida la



RESOLUCIÓN No. **Nº - 1 4 7 0**  
(12 OCT. 2022)

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

actividad portuaria con exclusión de las competencias atribuidas al Ministerio del Medio Ambiente, así como de otras actividades, proyectos o factores que generen o puedan generar deterioro ambiental.

Que en sentido similar, el numeral 24° del mismo artículo citado, indica también como función de esta Corporación, la de prestar asistencia técnica a entidades públicas y privadas y a los particulares, acerca del adecuado manejo de los recursos naturales renovables y la preservación del medio ambiente, en la forma que lo establezcan los reglamentos.

Que de manera adicional y con relación al tema bajo estudio el párrafo 2 del mismo artículo 31 de Ley 99 de 1993, establece que previo al otorgamiento de autorizaciones, permisos y concesiones por parte de la DIMAR, como autoridad marítima, debe otorgarse por parte de la Corporación Autónoma Regional respectiva, la correspondiente declaratoria de viabilidad ambiental, por lo cual se reitera la competencia de esta autoridad ambiental para emitir el presente pronunciamiento.

Que descendiendo al caso de marras, optará este despacho por acoger lo considerado en el Concepto Técnico No. 326 de 26 de septiembre de 2022 emanado de la Subdirección de Gestión Ambiental de esta entidad, en el sentido de otorgar viabilidad ambiental al solicitante para la instalación de nueve (9) luminarias según las características, dimensiones y ubicación establecidas en el concepto técnico, la cual estará sujeta al cumplimiento de las obligaciones que se impondrán en la parte resolutive del presente Acto Administrativo.

Que en mérito de lo expuesto, el Director General de la Corporación Autónoma Regional Del Canal Del Dique – Cardique, en uso de las facultades otorgadas en la Ley 99 de 1993 y el Decreto No. 1076 de 2015

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar viabilidad ambiental a favor de la sociedad INVERSIONES TALAMARE S.A.S., distinguida con el Nit. 890.401.385-0 y representada legalmente por el señor NANDO JULIO MADRID COGOLLO, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 73.083.160, para la Instalación de nueve (9) luminarias en mampostería metálica recubierta en fibra de vidrio, en el Distrito de Cartagena, sector La Playa de la Boquilla, paralelo a las fachadas de Hotel Las Américas, Torre del Mar y Casa de Playa, en un tramo de 320 metros, de acuerdo a las siguientes coordenadas:

Punto	Longitud	latitud
1	75°30'28,960" W	10°27'32,660" N
2	75°30'28,173" W	10°27'34,319" N
3	75°30'27,090" W	10°27'35,287" N
4	75°30'26,002" W	10°27'36,162" N
5	75°30'24,721" W	10°27'36,936" N
6	75°30'24,030" W	10°27'38,682" N
7	75°30'23,140" W	10°27'32,682" N
8	75°30'22,154" W	10°27'40,817" N
9	75°30'21,265" W	10°27'41,886" N

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La viabilidad ambiental que por este acto administrativo se otorga obliga al beneficiario al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- 2.1. Dar cumplimiento a las normas que reglamenta el uso de las playas del Distrito de Cartagena de Indias, Decreto No. 1811 de diciembre 31 de 2015, el cual reglamentó la normatividad para las actividades en las playas urbanas y rurales del Distrito.
- 2.2. No se deberá ocupar áreas superiores a las autorizadas, garantizar y respetar el tránsito peatonal de la comunidad.
- 2.3. Dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 0518 del 6 de octubre del 2014, expedida por la Dirección General Marítima DIMAR.
- 2.4. Deberá entregar los RCD a un gestor de RCD para que se realicen las actividades de recolección y transporte hasta su disposición final.

RESOLUCIÓN No.

12 OCT. 2022 No - 1470

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"

2.5. Deberá tramitar ante la Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena, la licencia de intervención y ocupación temporal de dicha franja de playa donde se realizarán las obras, de acuerdo a lo contemplado en el Decreto No. 1077 de 2015 en su artículo 2.2.6.1.1.12 y parágrafo 1, así como el artículo 15 de la Ley 768 de 2002

**ARTÍCULO TERCERO:** La sociedad INVERSIONES TALAMARE S.A.S., como ejecutora del proyecto, tendrá en cuenta el criterio de afectación directa en las estructuras sociales, culturales, económicas, territoriales y ambientales de los grupos étnicos establecidas por la jurisprudencia de la Corte Constitucional, frente a la procedencia del proceso de consulta previa, de conformidad con los lineamientos señalados por la Autoridad Nacional de Consulta Previa del Ministerio del Interior.

**ARTÍCULO CUARTO:** CARDIQUE, se reserva el derecho de inspeccionar las obras en cualquier momento, para verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente Resolución.

**ARTÍCULO QUINTO:** El Concepto Técnico N° 326 de 26 de septiembre de 2022, emitido por la Subdirección de Gestión Ambiental, hace parte integral de este acto administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Remítase copia de la presente resolución a la Subdirección de Gestión Ambiental para su conocimiento y fines pertinentes.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Notifíquese el contenido de la presente resolución a la sociedad INVERSIONES TALAMARE S.A.S. por intermedio de su representante legal y/o quien haga sus veces al momento de la notificación, para lo cual se dirigirán las correspondientes comunicaciones al correo electrónico: anordman@hotmailasamericas.com.co

**ARTÍCULO OCTAVO:** El presente acto administrativo deberá publicarse en el Boletín Oficial de CARDIQUE a costa del interesado (artículo 71 Ley 99 de 1993).

**ARTÍCULO NOVENO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición que deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación. (Art. 67 y ss del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

12 OCT. 2022

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

ANGELO BACCI HERNÁNDEZ  
Director General

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE  
CARDIQUE  
NOTIFICACIÓN

En Cartagena, a los 12 OCT. 2022

Se notifica personalmente al señor (a) Fernando

Alfredo Castillo Gonzalez

Identificación (a) con la C.C. N° 19.300.821

Expedida en Bogotá (Quintanar)

Notificado por

Notificador Bacchi Hernandez

Nombre	Cargo	Firma
Proyectó: Arlen Enrique Cabarcas Fernández	Profesional Especializado	
Aprobó: Helman Soto Martínez	Secretario General	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente