

10 OCT. 2022

AUTO No - 0364

"Por el cual se da inicio al trámite de aprovechamiento forestal único y una concesión de aguas y se dictan otras disposiciones"

LA SUBDIRECCION DE GESTION AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE -CARDIQUE-, en uso de sus facultades delegadas mediante Resolución No. 0082 del 26 enero de 2022,

CONSIDERANDO,

Que, la sociedad BLU ROCK CAPITAL S.A.S. registrada con el NIT 901.502.368-8, mediante poder otorgado por INVERSIONES CAPELLA LOZANO INVESTMENTS S.A.S. registrada con el NIT 806005842-1, propietaria del predio de matrícula inmobiliaria No. 060-353685 en el cual se desarrollará el proyecto denominado AZUL DE ARENAS, ubicado en la zona norte del Distrito de Cartagena, en el Tramo 2 Anillo Vial – Vía del Mar – Ruta 90A y colindante con un elemento de la red vial nacional del Sistema de Comunicación Urbano – Rural – Regional (Vía al Mar), presentó a través de la Ventanilla Integral de Trámites Ambientales en Línea -VITAL, las siguientes solicitudes:

1. Aprovechamiento forestal único con Numero Vital 2300009015023622001, expediente COR-00105-22, con acuse de recibido de fecha Sabado 20 de Agosto de 2022.

2. Concesion de Aguas Superficiales con Numero Vital 3100009015023622002, expediente COR-00107-22, con acuse de recibido de fecha Sabado 20 de Agosto de 2022.

Que para la solicitud de aprovechamiento forestal único se verificó la presentación de la información exigida, contenida en los artículos 2.2.1.1.7.1. y 2.2.1.1.5.5. del decreto 1076 de 2015, la cual no cumplía con la totalidad de ellos por lo que mediante oficio se le requirió que complementara la información, lo cual finalmente hizo el 5 de octubre de 2022.

Que nuevamente se verificó la información presentada y requerida para poder dar inicio al trámite de aprovechamiento forestal único, e igualmente se verificó el pago de los servicios de evaluación contenidos en la Autoliquidación AL-151, expediente LIQ-00169-22, por valor de SEIS MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS Mcte. (\$ 6.213.127.00), realizada el día 22 de julio de 2022 en la cuenta que posee la Corporacion en el Banco de Occidente.

Que para la solicitud de Concesion de Aguas Superficiales, se se verificó la presentación de la información exigida, contenida en los artículos 2.2.3.2.1.1.5. y 2.2.3.2.9.1. del decreto 1076 de 2015 la cual no cumplía con la totalidad de ellos por lo que se le requirió mediante oficio, información que remitió el día 19 de Septiembre de 2022;

Que nuevamente se verificó la información presentada y requerida para poder dar inicio al trámite de Concesión de Aguas Superficiales, incluyendo el pago de servicios de evaluación contenidos en la Autoliquidación AL-152, expediente LIQ-00168-22, por valor de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS Mcte. (\$ 3.783.422.00), realizada el día 22 de julio de 2022 en la cuenta que posee la Corporacion en el Banco de Occidente.

Que el numeral 9º del artículo 31 de la Ley 99 del 22 de diciembre de 1.993, señala entre las funciones de la Corporaciones Autónomas Regionales (CAR): "Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente (...)", por lo que esta Corporacion es competente para conocer de estas solicitudes.

Que los principios de eficacia y economía señalados en el Artículo 3 de la Ley 1437 de 2011, permiten a esta autoridad ambiental que por tratarse estas dos solicitudes pertenecientes a un mismo solicitante y aplicadas a un mismo proyecto sean avocadas en un solo acto administrativo.

Que con respecto a la solicitud de Concesion de aguas superficiales, el ARTÍCULO 2.2.3.2.9.3. del Decreto 1076 de 2015, Solicitud de práctica de visita ocular, preceptua que, "presentada la solicitud se ordenará la práctica de una visita ocular a costa del interesado. Esta diligencia se practicará con la intervención de funcionarios idóneos en las disciplinas relacionadas con el objeto de la visita."

10 OCT. 2022

AUTO No. 0364

"Por el cual se da inicio al trámite de aprovechamiento forestal único y una concesión de aguas y se dictan otras disposiciones"

Que igualmente el decreto citado en su ARTÍCULO 2.2.3.2.9.4. Fijación de aviso, Ordena que: Por lo menos con diez (10) días de anticipación a la práctica de la visita ocular la Autoridad Ambiental competente hará fijar en lugar público de sus oficinas y de la Alcaldía o de la Inspección de la localidad, un aviso en el cual se indique el lugar; la fecha y el objeto de la visita para que las personas que se crean con derecho a intervenir puedan hacerlo.

Que, la Subdirección de Gestión Ambiental de la Corporación emitirá el aviso respectivo en el cual se fijará la fecha en que debe practicarse la visita ocular de inspección al sitio de interés observando lo preceptuado en las normas citadas en precedencia.

Que, por lo anterior, el Subdirector de Gestión Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Canal del Dique (CARDIQUE), en uso de sus facultades delegadas,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: Avocar el conocimiento de las solicitudes de Aprovechamiento forestal único con Numero Vital 2300009015023622001, expediente COR-00105-22 y Concesión de Aguas Superficiales con Numero Vital 3100009015023622002, expediente COR-00107-22, presentadas por BLU ROCK CAPITAL S.A.S. registrada con el NIT 901.502.368-8, mediante poder otorgado por INVERSIONES CAPELLA LOZANO INVESTMENTS S.A.S. registrada con el NIT 806005842-1, propietaria del predio de matrícula inmobiliaria No. 060-353685 en el cual se desarrollará el proyecto AZUL DE ARENAS, ubicado en la zona norte del Distrito de Cartagena, en el Tramo 2 Anillo Vial – Vía del Mar – Ruta 90A y colindante con un elemento de la red vial nacional del Sistema de Comunicación Urbano – Rural – Regional (Vía al Mar)

ARTÍCULO SEGUNDO: Procédase a realizar la respectiva evaluación de los permisos solicitados, ordenase la práctica de una visita ocular al lugar de interés con la intervención de funcionarios idóneos en las disciplinas relacionadas con el objeto de la visita (ARTÍCULO 2.2.3.2.9.3. del Decreto 1076 de 2015) y emitir el concepto técnico correspondiente de conformidad con la normatividad ambiental vigente y remitirlo a la Secretaría General de la Corporación, para lo pertinente.

ARTÍCULO TERCERO: Emitase y fijese en un lugar visible de la alcaldía local de Cartagena de indias correspondiente a la Localidad Virgen y Turística, Aviso en el cual se indicará el lugar, la fecha y el objeto de la visita técnica que se llevará a cabo, para que las personas que se crean con derecho a intervenir puedan hacerlo. El aviso se fijará por lo menos con diez (10) días de anticipación a la práctica de dicha visita, en virtud de lo establecido en el artículo 2.2.3.2.9.4 del Decreto 1076 del 2.015.

ARTÍCULO CUARTO: Por intermedio de la Subdirección de Gestión Ambiental, practíquese visita técnica al área de interés en la fecha estipulada en el aviso (**3 de noviembre de 2022**), la cual debe contar con la asistencia del usuario solicitante o su apoderado, con el fin de verificar los aspectos técnicos y ambientales de que trata el artículo 2.2.3.2.9.5 del Decreto 1076 del 26 de mayo del 2.015 y una vez practicadas estas diligencias emita el respectivo concepto técnico de acuerdo con la normatividad ambiental vigente.

PARÁGRAFO: En el caso que la visita para la concesión de aguas no pueda ser practicada en la fecha indicada en el aviso, una vez informada la situación se procederá a emitir nuevo aviso en el que fijará la nueva fecha para la visita de acuerdo con lo señalado en el Art. 2.2.3.2.9.4. del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO: El solicitante no podrá iniciar las actividades de captación y aprovechamiento del recurso hídrico propuesta, hasta tanto se surta un pronunciamiento formal y una decisión definitiva dentro del asunto de la referencia, conforme a lo establecido en la normatividad ambiental vigente, so pena de transgredir la Ley 1333 del 21 de julio del 2.009.

ARTÍCULO SEXTO: Publíquese el presente Auto, en el Boletín Oficial de la Corporación Autónoma Regional del Dique -CARDIQUE- y en la Ventanilla Integral de Trámites Ambientales en Línea -VITAL.



10 OCT. 2022

AUTO No. - 0364

"Por el cual se da inicio al trámite de aprovechamiento forestal único y una concesión de aguas y se dictan otras disposiciones"

ARTÍCULO SÉPTIMO: Envíese copia del presente acto administrativo a la alcaldía local de Cartagena de Indias correspondiente a la Localidad Virgen y Turística, para que sea exhibidos en un lugar visible de conformidad con el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015 – Publicidad.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra el presente Auto no procede ningún recurso, en virtud a lo que reza el artículo 75 de la Ley 1437 del 2011 (CPACA).

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

BENJAMIN DI FILIPPO VALENZUELA
SUBDIRECTOR DE GESTION AMBIENTAL

	Nombre (s)	Cargo (s)	Firma (s)
Proyectó	Anibal R. Herrera Casasbuenas	P.U.	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales, técnicas y administrativas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			